

1.1 JUNTA VECINAL MONZALBARBA

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Junta Vecinal Monzalbarba
- Dirección: Calle Santa Ana, 34
- Población: Monzalbarba
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50120
- Teléfono: 976462315
- Actividad: Administrativo

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Santa Ana, en Monzalbarba, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a despachos y sala de reuniones de la junta vecinal de Monzalbarba.

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	230 m2
Exterior:	931 m2
TOTAL:	1161 m2
Equipamiento Urbanístico: 1911 m2	
Conservación	
Construída:	458 m2
Cubierta:	230 m2
Urbanización:	931 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1619 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	373 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	373 m2
Construída:	Sobre Rasante:	458 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	458 m2
Limpieza		
	Interior:	311 m2
	Exterior:	0 m2
	TOTAL:	311 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Dos bombas de calor en la terraza del edificio

Marca Mitsubishi

Dos equipos multisplit para todo el edificio

Las unidades interiores son splits murales en las diferentes estancias climatizadas.

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias.

Disponen de unos programadores para la climatización que no utilizan porque nadie les ha explicado cómo usarlo

Dispone de ascensor para acceder a las diferentes plantas

Las ventanas son de madera, con doble vidrio y cámara de aire.



Ilustración 3: Vista exterior del edificio

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y primera:

PLANTA BAJA

- **Vestíbulo**

Iluminación fluorescente: 6 x (3 x 18W)

Un Split en pared, con termostato independiente

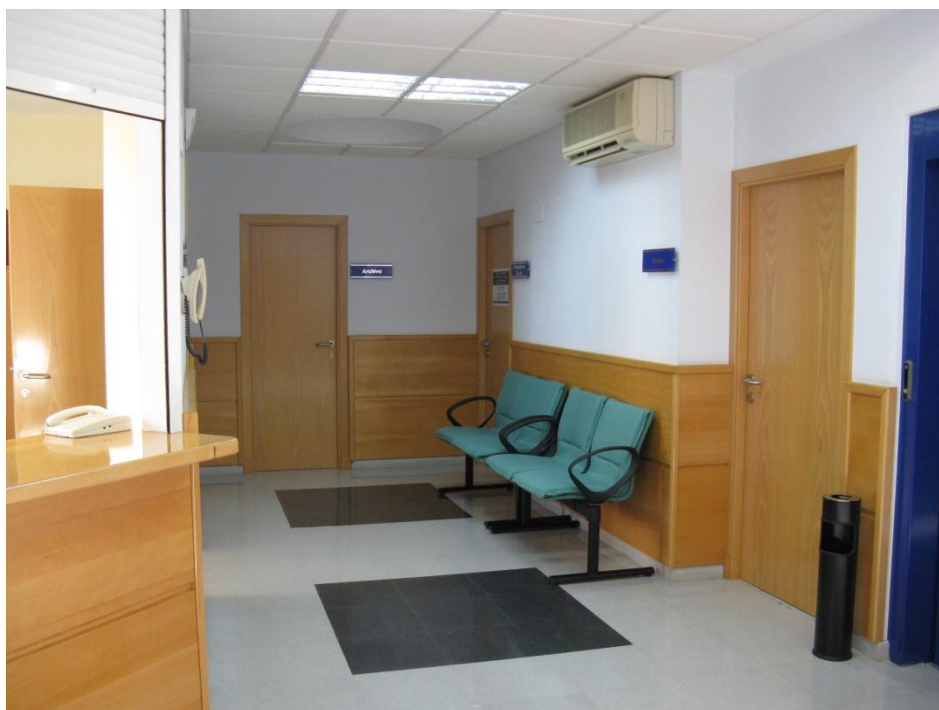


Ilustración 4: Vestíbulo PB

- **Aseos**

Acceso: Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 13W)

Femenino: Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 13W)

Masculino: Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 13W) + 1 x (1 x 13W)

Minusválidos: Iluminación bajo consumo: 1 x (2 x 13W)

Estancias no climatizadas

- **Archivo**

Iluminación fluorescente: 1 x (1 x 36W)

- **Trabajadora Social**

Iluminación fluorescente: 2 x (3 x 36W)

Un Split en pared, con termostato independiente

- **Oficina Técnica**

Iluminación fluorescente: 2 x (3 x 36W)

Un Split en pared, con termostato independiente

- **Oficina Conserje en entrada**

Iluminación fluorescente: 4 x (3 x 18W)

Un Split en pared, con termostato independiente

PLANTA PRIMERA

- **Salón de Plenos**

Iluminación fluorescente: 15 x (3 x 36W)

Seis apliques en la pared con lámpara halógena (poco uso)

Tres Split en pared, con termostato independiente



Ilustración 5: Salón de Plenos

- **Pasillo distribuidor P1**

Siete apliques en la pared con lámpara halógena

Dos Split en pared, con termostato independiente

- **Despacho 1**

Iluminación fluorescente: 2 x (3 x 36W)

Un Split en pared, con termostato independiente

- **Alcalde**

Iluminación fluorescente: 4 x (3 x 36W)

Un Split en pared, con termostato independiente

- **Despacho 2**

Iluminación fluorescente: 4 x (3 x 18W)

Un Split en pared, con termostato independiente

- **Despacho 3**

Iluminación fluorescente: 4 x (3 x 18W)

Un Split en pared, con termostato independiente

- **Secretaría**

Iluminación fluorescente: 2 x (3 x 36W)

Un Split en pared, con termostato independiente

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 08:30 – 13:30 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	5	260	1.300

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Temporización de aseos					150,00 €					150,00 €
Sustitución de 13 halógenos a LED								130,00 €		130,00 €
Detectores de presencia en ascensor					50,00 €					50,00 €
Total	€ -	€ -	€ -	€ -	200,00 €	- €	- €	130,00 €	€ -	330,00 €